

NOTAIRES ASSOCIES
Société Titulaire d'un Office Notarial

BOITE POSTALE | TOURS CEDEX

TOURS, le 3 Mars 1995

C.C.P. NANTES

ÉTUDE FERMÉE LE SAMEDI
FAX

Monsieur A | S

Téléphone : |

PARKING PUBLIC FACE A LETUDE

N/Réf.: Dossier suivi par : |

Vente de 2 terrains, après division de l'ex propriété d'habitation des Parents en 3 lots. Cette division et ces ventes ont été faites à l'initiative et sous la seule responsabilité de l'un des consorts S, sans informer au préalable A S alors qu'il est coindivisaire de cette propriété. La façon dont les terrains ont été divisés prive la maison d'habitation de sa proximité avec un arrêt de bus desservant le centre ville et avec les commerçants donc diminue sa valeur. Ceci de façon inutile au profit de l'un des terrains disposant déjà de ces accès. A S avait donné sa signature pour ces 2 premières ventes, sous la réserve d'une réunion sous l'égide du notaire, pour solution amiable de tous les autres problèmes. Sa signature a été utilisée pour ces 2 ventes mais cette réunion n'a jamais eu lieu.

Monsieur,

Votre frère, A |, m'a fait parvenir un courrier en me demandant de reprendre les opérations aboutissant à la vente de la maison au profit de Madame |.

Lorsque vous m'avez adressé votre dernier fax, j'étais en congé et je n'ai pas pu y répondre ; celui-ci portait sur la différence existant entre les sommes correspondant au prix de vente et les sommes encaissées par le |.

la banque

Je vous en fais état ci-après :

1°) Vente du 21 janvier 1994 au profit de Mr et Mme |

- prix..... 238.000,00 F

Sous déduction :

- commission due à l'agence..... 18.000,00 F
- facture de |..... 7.353,20 F
- remboursement des frais d'A |..... 3.064,13 F

A déduire..... -28.417,33 F

Solde envoyé au | 209.582,67 F

2°) Vente du 22 avril 1994 à Mr et Mme |

- prix..... 195.000,00 F

Sous déduction :

- commission due à l'agence..... 15.000,00 F
- facture de |..... 9.962,40 F

A déduire..... -24.962,40 F

Solde envoyé | 170.037,60 F

le 01 06 94

en congé !
après
le 10 10 94

à 94
compte par
cette
A. t. c. 2. : facture ?
A quel date en non accord ?
1- plus 8 pp. et de
à envoyer photo coll. de
cette facture si elle
est en votre possession ?

la banque →

_____ a donc reçu une somme globale de trois cent soixante dix neuf mille six cent vingt francs vingt huit centimes (379.620,27)

Je fais établir un projet d'acte de vente de la maison au profit de Madame _____ et je vous en adresserai une copie avec une procuration que vous voudrez bien me retourner.

Bien entendu, si vous souhaitez être présent à la signature, je n'y vois aucun inconvénient.

Dans cette attente,

Je vous prie de croire, Monsieur, en l'assurance de mes sentiments distingués.

Contrairement à ce que n'ont cessé d'affirmer les consorts S, A S n'était pas opposé à la vente du 3e lot comportant la maison d'habitation des parents S. Voir 1er commentaire page précédente.
A S a rappelé que cette vente nécessitait l'accord **préalable** du Juge des Tutelles, comme l'a reconnu le notaire pièce F-10, page 3

PS = j'ai remis à votre sœur N. _____
la déclaration de plus-value pour votre
mère et un modèle à envoyer à l'ensemble
de l'indivision -
je lui rappelle par courrier de ce jour d'avoir
à verser en faire parvenir copie -

J'attends encore copie de votre courrier
à la banque pour li équilibrer la
déclaration partage de portefeuille de valeurs,
enregistrée par vos soins le 3.10.88